



HOTĂRÂREA NR. 431/2025

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 11/str. Podul Viilor, nr. 1, ap. 1, județ Maramureș, la prețul de 200.000 euro

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 06 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 470/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 470/2025;
- Raportul de specialitate nr. 372/2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 11/str. Podul Viilor, nr. 1, ap. 1, județ Maramureș, la prețul de 200.000 euro;
- Adresa de înștiințare, depusă de doamna ..., prin împuternicit ..., conform Procurii nr. 2647/01.08.2025, autenticată de Notar Public ..., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 50020/16.09.2025, completată cu Notificarea înregistrată cu nr. 50794/18.09.2025;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Maramureș nr. 1347/13.08.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44463/14.08.2025.

Având în vedere:

- Prevederile art. 4, alin. (8), din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice modificările și completările ulterioare, potrivit căruia în cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7) din lege, acest drept se transferă autorităților publice locale;
- Extras C.F nr. 119953 - C1 - U1 Baia Mare;
- Adeverința Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 638/2011;
- Adresa Ministerului Culturii nr. 2180/2025;
- Lista de Investiții pe anul 2025 a Primăriei Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.C.L. nr. 84/2025;
- Releveul apartamentului întocmit de SC Alcad Survey SRL;
- Art. 134, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea imobilului, situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 11/str. Podul Viilor, nr. 1, ap. 1, județ Maramureș, situat la etajul imobilului cunoscut drept "Casa Agricolă", cod MM-II-m-B-04456, conform Listei Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, înscris în CF nr. 119953 - C1 - U1 Baia Mare, CF vechi nr. 8/1 Baia Mare, nr. cadastral Top: 820/1 - 1, suprafața construită 135,72 mp, cota teren 45/356 parte, la prețul de 200.000 euro.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prezenta se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Consiliul Județean Maramureș;
 - Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - D-na, prin împuternicit, str., nr.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1